



**Legende:**

**Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB**

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) s. Textteil Ziffer 3 1 2

**Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB**

**0,4** Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO) s. Textteil Ziffer 3 2 1

**Form 1,8** Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) BauNVO) hier z.B. 5,00m

**Form 10,0** Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) BauNVO) hier z.B. 10,00m

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen z.B. unterschiedliche Firststrichungen

**Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)**

abweichende Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig siehe Textteil Ziffer 3 3 (5 22 (4) BauNVO)

abweichende Bauweise, nur Einzel- und / oder Doppelhäuser zulässig, siehe Textteil Ziffer 3 3 (5 22 (4) BauNVO)

abweichende Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig siehe Textteil Ziffer 3 3, (5 22 (4) BauNVO)

abweichende Bauweise, nur Reihenhäuser zulässig siehe Textteil Ziffer 3 3, (5 22 (4) BauNVO)

**Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)**

Firststrichung zwingend siehe Textteil Ziffer 3 5

Firststrichung alternativ siehe Textteil Ziffer 3 5

**Dachform (§ 74 (1) 1 LBO)**

SD 28°-78° Satteldach, symmetrisch o. asymmetrisch 20° - 70° Dachneigung, jedoch eine Seite mind. 38°

**Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)**

Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baulinie zwingend (§ 23 (2) BauNVO)

**Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)**

Garagen oder überdachte Stellplätze (§ 12 BauNVO) siehe Textteil Ziffer 3 7

**Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)**

Sichtfeld, siehe Textteil Ziffer 3 9

**Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 u. (2) BauGB)**

Überörtliche Straße (Kreisstraße)

Haupterschließungsstraße

Anliegerstraße

Überlaufweg

Öffentliche Parkplätze

Gehweg, Fußweg

geplante Fahrtrahne

Bushalt

Höhenangaben bei Ausrundungen (Beispiel)

**Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**

Zu- und Ausfahrtsverbot

**Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)**

Umsonstation

**Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**

Grünanlage, im Text als pfg 7 siehe Textteil Ziffer 3 11 1

Verkehrsgrün, im Text als pfg 7 siehe Textteil Ziffer 3 11 2

Spielfeld

**Flächen für den Wasserabfluß (§ 9 (1) 16 BauGB)**

Wassergraben

**Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)**

Regenrückhalte- u. Retentionsteich

**Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)**

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde Bondorf, siehe Textteil Ziffer 3 12 1

**Anlagen zum Sammeln und Versickern von Niederschlagswasser (§ 74 (3) 2 LBO)**

Ableitungspflicht von Oberflächenwasser siehe Textteil Ziffer 4 9

**Legende (Fortsetzung)**

**Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25a) BauGB**

Baum großkrönig, im Text als pfg 1 siehe Textteil Ziffer 3 14 1

Baum öffentlich, im Text als pfg 2 siehe Textteil Ziffer 3 11 2

Baum privat, im Text als pfg 3 siehe Textteil Ziffer 3 14 2

Sträucher, im Text als pfg 4 siehe Textteil Ziffer 3 11 1

Pflanzgebiet (flächig), im Text als pfg 5 siehe Textteil Ziffer 3 14 4

**Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25b) BauGB**

Pflanzbindung für Bäume, im Text als pfg 6 siehe Textteil Ziffer 3 14 6

**Besondere Vorkehrungen zum Schutz vor Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)**

Lärmschutzwall

Lärmschutzwand

**Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutz) (§ 9 (1) 25 BauGB)**

Possiver Lärmschutz, siehe Textteil Ziffer 3 13

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)**

Umfangsband

**Nachrichtlich übernommene Festsetzungen**

Firststücksgrenzen

hier Zone IIIA Wasserschutzgebiet hier Zone IIIB

Geologisch sensibler Bereich siehe Textteil Ziffer 5 4

Höhlinien Stand 1998 (vor der Baumaßnahme)

**Festsetzungen des EFH - Richtlinienplanes**

EFH - Richtlinie (Erdgeschulftalbodenhöhe) siehe Textteil Ziffer 3 2 2

**Höhen im neuen System**

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 40 50m

**Bebauungsplan**  
**"2. Änderung**  
**Backenschlag"**  
Lageplan Maßstab = 1:1000

**Verfahrensvermerke Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 14.05.2009

Zustimmung zum Entwurf (§ 2 (1) BauGB) am 14.05.2009

Örtliche Bebauungsplanung (§ 2 (1) BauGB) am 14.05.2009

Verfälschte Örtliche Bebauungsplanung (§ 13 (2) BauGB) vom 14.05.2009

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am 14.05.2009

Durch öffentliche Baubesprechung im Markt getreten (§ 10 (3) BauGB) am 14.05.2009

LA-Bedingen angepasst (§ 5 BauGB)

**Aufstellungsbeschluss**

Die Überarbeitung dieses Bebauungsplanes ist sachdienlich und wirtschaftlich.

Trotz der mit dem Gemeinderat am 14.05.2009 beschlossenen Bebauungsplanung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren nach den gesetzlichen Bestimmungen durchzuführen.

Bondorf, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_ (Berno Sur)

Gefertigt: Herrenberg, den 22.06.2009

- Bebauungsplanentwurf
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

(Gleich)

**G+S** Ingenieurbüro für Vermessung, Bauplanung und Geoinformation  
**Gillich + Semmelmann**  
Gesellschaft für Vermessung, Bauplanung und Geoinformation  
Gesellschaft für Vermessung, Bauplanung und Geoinformation  
Lageplanmaßstab 1:1000  
Info: info@gillich-semmelmann.de www.gillich-semmelmann.de