



Legende :

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
s. Textteil Ziffer 3.1.2

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
s. Textteil Ziffer 3.2.1

Tmax 4,00m Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) BauNVO)
hier z.B. 4,00m, s. Textteil Ziffer 3.2.2

Fmax 8,60m Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) BauNVO)
hier z.B. 8,60m, s. Textteil Ziffer 3.2.2

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

B abweichende Bauweise, nur Einzel- und / oder
Doppelhäuser zulässig, s. Textteil Ziffer 3.3
(§ 22 (4) BauNVO)

Sellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

↔ Firstrichtung zwingend
siehe Textteil Ziffer 3.5

Dachform (§ 74 (1) 1 LBO)

SD 38° - 45° Satteldach, 38° - 45° Dachneigung

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB)

— Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
— überbaubare Grundstücksfläche
— nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)

Ga Garagen oder überdachte Stellplätze (§ 12 BauNVO)
siehe Textteil Ziffer 3.7

Von der Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 (1) 10 BauGB)

Sichtfeld, siehe Textteil Ziffer 3.9

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. (2) BauGB)

Schutzstreifen

Fahrbahn

Gehweg

geplante Fahrbahnhöhe

Höhenangaben bei Ausrundungsbögen (Beispiel)
Hk = 1000,00 m, Ausrundungshalbmesser, Hw = Vanne, Hk = Kuppe
T = 15,40 m, Tangentenlänge
f = 0,12 m, Stichmaß vom Tangentenschneitpunkt zum Ausrundungsbogen
TS = 470,40 m, Höhe des Tangentenschneitpunkts ü. NN

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Sträucher, im Textteil als pfg
siehe Textteil Ziffer 3.11.3

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Umfangsband

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

Umfangsband-Bebauungsplan Baisinger Steig



Bebauungsplan
1. Änderung und Erweiterung
Baisinger Steig

Lageplan Maßstab = 1:500

Verfahrensvermerk:
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 03.06.1993
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB) vom 11.06.1993
Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am 23.07.1998
Zustimmung zum Entwurf am 06.04.2000
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 25.04.2000 bis 25.05.2000
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) vom 15.06.2000
Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am 01.02.2002
Angezeigt dem LRA Böblingen am 01.02.2002

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher
Teil - mit dem vom Gemeinderat am 15.06.2000 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Bondorf, den 16.06.2000
Bürgermeister: *Kilian*
GEPÜFT
DEN 15.02.2002
BAURECHTSAMT



Gillich+Semmelmann
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Benzstraße 1, 71149 Bondorf
Telefon (07145) 8387, Fax 16993



Gefertigt: Bondorf, den 27.03.2000
Bebauungsplanentwurf
Aufstellung des Bebauungsplanes
Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

Bearbeiter: *S. Gillich*
(Sieghard Gillich)
Datei: D:\Daten\Pro150\Bon209\BEPLAN\BEPLAN.PIC