

ZEICHENERKLÄRUNG:

ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr. 1 BauGB

WB Kleingewerbegebiete § 2 BauVO	WR Reine Wohngebiete § 3 BauVO
WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauVO	WB Besondere Wohngebiete § 4 BauVO
MD Dorfgebiete § 5 BauVO	MI Mischgebiete § 6 BauVO
MK Kerngebiete § 7 BauVO	GE Gewerbegebiete § 8 BauVO
GI Industriegebiete § 9 BauVO	SO Sondergebiete § 11 BauVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr. 1 BauGB

z.B. 0,4 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauVO	z.B. 0,8 Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauVO
z.B. 19,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauVO	mHB mit Höhenbeschränkung § 16 BauVO
z.B. II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 20 (1) BauVO	z.B. III Zahl der Vollgeschosse (Leitgrenze) § 16 (4) BauVO
OK Oberkante max. § 18 BauVO	OK Oberkante Leitgrenze § 18 (2) BauVO
TH Traufhöhe max. § 18 BauVO	FH Firsthöhe max. § 18 BauVO

BAUWEISE § 9(1) Nr. 2 BauGB

o offene Bauweise § 22 (2) BauVO	o nur Doppelhäuser zulässig (offene Bauweise)
e nur Einzelhäuser zulässig (offene Bauweise)	d nur Doppelhäuser zulässig (offene Bauweise)
ed nur Einzel- u. Doppelhäuser zul. (offene Bauweise)	h nur Hausgruppen zulässig (offene Bauweise)
g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauVO)	a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauVO)

NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN § 9(1) Nr. 5 BauGB

o Flächen für den Gemeinbedarf	o Öffentliche Verwaltung	o Soziale Einrichtungen
o Kirche Gebäude/ Einrichtungen	o Kirchliche Gebäude/ Einrichtungen	o Kulturelle Einrichtungen
o Gesundheitliche Gebäude/ Einrichtungen	o Post	o Feuerwehr
o Schule	o Sport- und Spielanlagen	o Sportanlage
o Spielanlage	o Spielanlage	

VERKEHRSPFLÄCHEN § 9(1) Nr. 11 BauGB

x Gehweg	v verkehrsbenutzter Bereich
x Fahrbahn	p öffentliche Parkfläche
x Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	h Bushaltestelle
x Fußgängerbereich	e Einfahrt/Ausfahrt
x Verkehrsflächen im Sinne v. § 12 (2) Nr. 3 BauGB	z Zufahrtbereich § 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB
x Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.07.1996
 - Ordnungsbekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.07.1996
 - Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB (Öffentlichkeitsverfahren) am 18.07.1996
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 5 BauGB-Messn. G. am 18.07.1996
 - Festsetzung des Entwurfs durch den Gemeinderat am 18.07.1996
 - Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 18.07.1996
 - Benehmigung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 3 BauGB am 18.07.1996
 - Entwurf mit Begründung öffentlich ausgestellt gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 3 BauGB-Messn. G. am 18.07.1996
 - Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 BauGB am 18.07.1996
 - Ziffern 1 bis 9 bestätigt! Ausgefertigt!
- Ort, Datum, Unterschrift: 18.07.1996
 Bürgermeister: [Signature]

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9(1) Nr. 12 BauGB

x Versorgungsflächen § 9 (1) Nr. 12 BauGB	o Elektrizität	o Wasser
o Gas	o Abwasser (Regenwasser)	o Flächen für Versorgungsanlagen (unveränderlich)
o Fernwärme	o Hauptver-/Entsorgungsleitungen (oberirdisch) § 9 (1) Nr. 13 BauGB	o Hauptver-/Entsorgungsleitungen (unterirdisch) § 9 (1) Nr. 13 BauGB

GRÜNFLÄCHEN § 9(1) Nr. 15 BauGB

x Öffentliche Grünfläche	x Private Grünfläche
o Parkanlagen	o Sportplatz
o Spielplatz	o Zellplatz
o Grünanlagen	o Friedhof

WASSERFLÄCHEN § 9(1) Nr. 16 BauGB

o Wasserfläche	o Überschwemmungsgebiet
x Wasserschutzzone II A	x Wasserschutzzone II B

LANDWIRTSCHAFTS- U. WALDFLÄCHEN § 9(1) Nr. 18 BauGB

o Fläche für Landwirtschaft	o Fläche für Wald
------------------------------------	--------------------------

MASNAHMEN FÜR DIE LANDSCHAFT § 9(1) Nr. 20, 25 BauGB

o Schutz, Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft	o Naturschutzgebiet
o Erholungsgebiet für Gewässer	o Landschaftsschutzgebiet
x Pflanzgebiet (flächig)	x Pflanzgebiet (flächig)
o Anpflanzen von Bäumen mit Stammumfang 18 - 20cm § 9(1) Nr. 25a BauGB	x Anpflanzen von Bäumen mit Stammumfang 25 - 30cm § 9(1) Nr. 25a BauGB
o Anpflanzen von Sträuchern	o Erhaltung von Sträuchern
o Anpflanzen von sonstiger Bepflanzung	o Erhaltung von sonstiger Bepflanzung

BEGRENZUNGSLINIEN

x Baugrenze § 23 (1) BauVO	o Baugrenze § 23 (2) BauVO
x Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	x Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetz.
o Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen	x Grundstücksgrenzen (unveränderlich)
x Geltungsbereich § 9 (1) BauGB	o Grenze d. förmlich festgesetzten Sondernutzgeb.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

o Grün-/Spielplätze § 9 (1) Nr. 11 BauGB	o Verkehrsbenutzter Bereich § 9 (1) Nr. 11 BauGB
o Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 11 BauGB	o Fußgängerbereich § 9 (1) Nr. 11 BauGB
o Verkehrsflächen im Sinne v. § 12 (2) Nr. 3 BauGB	o Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt § 9 (1) Nr. 11 BauGB
o Grün-/Spielplätze § 9 (1) Nr. 11 BauGB	o Verkehrsbenutzter Bereich § 9 (1) Nr. 11 BauGB
o Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 11 BauGB	o Fußgängerbereich § 9 (1) Nr. 11 BauGB
o Verkehrsflächen im Sinne v. § 12 (2) Nr. 3 BauGB	o Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt § 9 (1) Nr. 11 BauGB
o Grün-/Spielplätze § 9 (1) Nr. 11 BauGB	o Verkehrsbenutzter Bereich § 9 (1) Nr. 11 BauGB
o Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 11 BauGB	o Fußgängerbereich § 9 (1) Nr. 11 BauGB
o Verkehrsflächen im Sinne v. § 12 (2) Nr. 3 BauGB	o Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt § 9 (1) Nr. 11 BauGB

ANZEIGT:

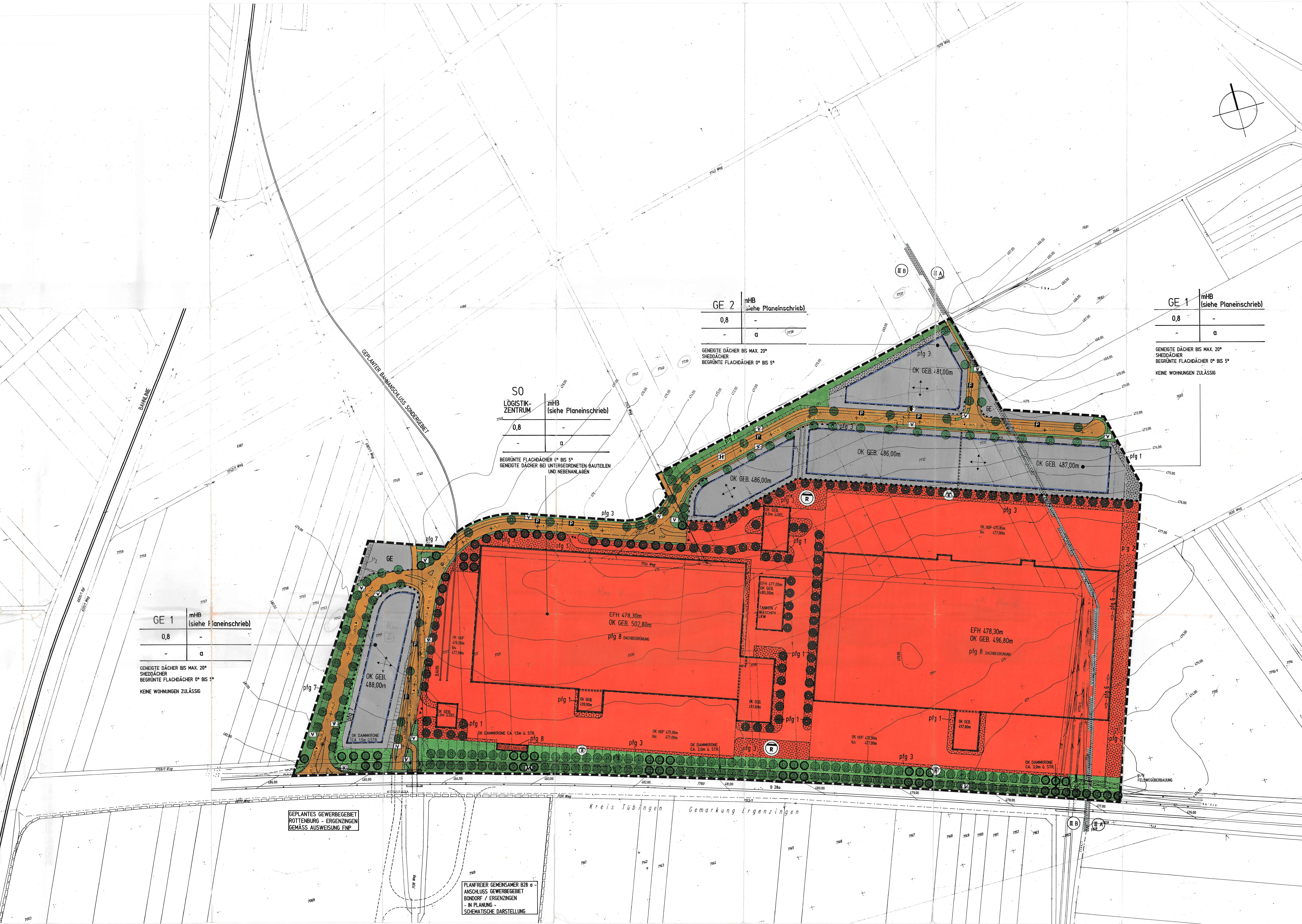
Besteht, des 07. JUNI 1996
 BAURECHTSAMT

BEBAUUNGSPLAN

GEMEINDE BONDORF
 GEWERBEGEBIET B 28a

LUTZ FILLITZ
 ARCHITECT

PROJEKT: GEWERBEGEBIET B 28a
 STAND: 12.01.1996
 ZEICHNUNG: 05.05.1996



GE 2 mHB (siehe Planeinschrieb)

0,8	-
-	a

GENEIGTE DÄCHER BIS MAX. 20°
 SHEDDÄCHER
 BEGRÜNTE FLACHDÄCHER 0° BIS 5°

SO LÖGISTIK-ZENTRUM mHB (siehe Planeinschrieb)

0,8	-
-	a

BEGRÜNTE FLACHDÄCHER 0° BIS 5°
 GENEIGTE DÄCHER BEI UNTERGEORDNETEN BAUTEILEN UND NEBENANLAGEN

GE 1 mHB (siehe Planeinschrieb)

0,8	-
-	a

GENEIGTE DÄCHER BIS MAX. 20°
 SHEDDÄCHER
 BEGRÜNTE FLACHDÄCHER 0° BIS 5°
 KEINE WOHNNUNGEN ZULÄSSIG

GEPLANTES GEWERBEGEBIET
 ROTTENBURG - ERGENZINGEN
 GEMÄSS AUSWEISUNG FWP

PLANFREIER GEMEINSAMER B28 a
 ANSCHLUSS GEWERBEGEBIET
 BONDORF / ERGENZINGEN
 - IN PLANUNG -
 SCHEMATISCHE DARSTELLUNG

Kreis Tübingen Gemarkung Ergenzingen