



Legende:

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines (§ 4a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

0.4 Grundflächenzahl (§ 16 (2) u. § 19 BauNVO)

Hmax = 8,9m ü. BZH Maximale Höhe der baulichen ANlage (§ 16 (2) BauNVO)

BZH=450,00 m ü. NN Bezugshöhe über NN für die maximale Höhe

0 Offene Bauweise gemäß § 22 (2) BauNVO

Flachdach Flachdach

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

— Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - - - überbaubare Grundstücksfläche
 — nicht überbaubare Grundstücksfläche

TGA/UG ST Tiefgarage/Untergeschoss bzw. nicht überdachte Stellplätze (§ 12 BauNVO)

Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)

Verkehrsf lächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

plg.1 Pflanzgebot flächig plg1

plg.1 Pflanzgebot Einzelbaum

Umfangsband

Grünanlage

**Landkreis Böblingen
 Gemeinde Bondorf
 Gemarkung Bondorf**

**Bebauungsplan
 3. Änderung u. Ergänzung
 Bondorf Nord**

Lageplan Maßstab = 1:500

Verfahrensvermerke:
 (Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 04.04.2019
Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss	am 04.04.2019
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 12.04.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 23.04.2019 bis 24.05.2019
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	vom 23.04.2019 bis 24.05.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am
Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)	am

Ausfertigungsvermerk:
 Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat am ... beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
 Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Bondorf, den ... Bürgermeister: ... (Dürr)

Gefertigt: Bondorf, den 25.05.2019

- Bebauungsplanentwurf
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster



(Jochen Gillich)

Gillich + Semmelmann
 Ingenieurbüro für Vermessung, Bauleitplanung und Geoinformation
 Daimlerstraße 16 - 71083 Herrenberg - Telefon: (07032) 9166991 - Fax: 5696
 www.Gillich-Semmelmann.de, mail@Gillich-Semmelmann.de

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

